

## Gemütliche möblierte Wohnung mit traumhaftem Dom-Blick in Kölner-Altstadt!!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 2.500,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 85,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 19.05.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	- Altstadt
Kaution	3.000,00 EUR
Etage	5.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

### Ausstattung

- Bett: doppel
- Anschluss: Kabel
- Bettwäsche/Handtücher
- Fliesen
- Parkett
- Mikrowelle
- **Bodenbelag**
- Parkett
- **Küche**
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- Anschluss: Sat
- Einbauküche
- Fernseher
- Geschirr/Besteck
- löffelfertig
- PKW Parkmöglichkeit
- Fliesen

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://koeln.homecompany.de/de/object/AG64985>



### Beschreibung

Gemütliche möblierte Wohnung mit traumhaftem Dom-Blick in Kölner-Altstadt!!

Diese wunderschöne, möblierte Wohnung mit einem uneingeschränkten Blick auf den Kölner Dom befindet sich im begehrten Kunibertsviertel. Sie liegt im Dachgeschoss eines sanierten Altbaus. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 85 qm und bietet 2 Zimmer.

Ausstattung:

Doppelbett

Fliesen- und Parkettböden

Parkmöglichkeiten in der Nähe

Modernes Duschbad

Separate Einbauküche mit Mikrowelle, Spülmaschine und Waschmaschine

Internet-Flatrate sowie Kabel-/Sat-Anschluss für Unterhaltungsmöglichkeiten

Hauptmerkmale:

Möbliert und sofort bezugsfertig

Charmanter Altbau mit modernen Renovierungen

Traumhafter Blick auf den Kölner Dom

Ideale Lage im Kunibertsviertel, nahe des Kölner Hauptbahnhofs und der Ebertplatzstation

Die Lage ist äußerst zentral und bietet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Kölner Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie die U-Bahn-Station Ebertplatz in nur 2 Minuten. Zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Rheinpromenade ist nur wenige hundert Meter entfernt und lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Auch die Autobahnen A3, A1, 555 und 59 sind schnell zu erreichen.

Miete inkl. Nebenkosten. Strom und GEZ zur Selbstanmeldung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausdruck am 19.05.2024