

Möblierte Maisonette-Wohnung mit atemberaubendem Rheinblick in Köln-Stammheim!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.950,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 86,00 qm	Zimmer 3,0	Frei ab 17.05.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	- Stammheim
Kautions	3.900,00 EUR
Etage	2. Stock
Frei bis	30.11.2024
Mind. Mietzeitraum	180 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja

Ausstattung

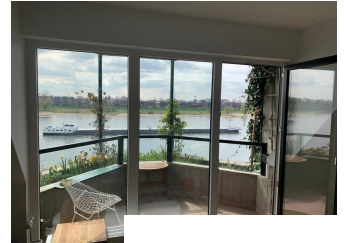
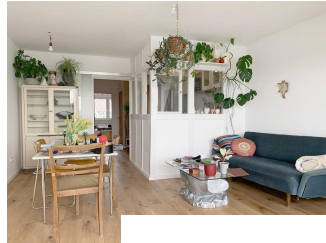
- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - 2 Schlafräume | - Bad/ Dusche |
| - Bad/ Wanne | - Balkon |
| - Bett: doppel | - Bettwäsche/Handtüche.. |
| - Einbauküche | - Fernseher |
| - Fliesen | - Geschirr/Besteck |
| - Parkett | - löffelfertig |
| - PKW Stellplatz | - Spülmaschine |
| - Terrasse | |
| - Badezimmer | |
| - mit Dusche | |
| - Bodenbelag | |
| - Parkett | - Fliesen |
| - Küche | |
| - mit Spülmaschine | - Einbauküche |
| - Technik | |
| - TV | |

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://koeln.homecompany.de/de/object/AG64980>



Beschreibung

Möblierte Maisonette-Wohnung mit atemberaubendem Rheinblick in Köln-Stammheim!

Die charmante möblierte Maisonette-Wohnung befindet sich in Stammheim, einer idyllischen Lage direkt am Ufer des Rheins. Der Blick auf den majestätischen Fluss erstreckt sich aus allen drei Etagen der Wohnung und bietet eine unvergleichliche Aussicht, die zu jeder Tageszeit fasziniert. Die Lage im Südwesten garantiert Sonnenschein von spät Vormittags bis Abends und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

1. Etage: Der Eingangsbereich führt zu einem großzügigen Gästezimmer, einer modernen Küche und einem einladenden Wohnzimmer. Ein Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort für Besucher.

2. Etage: Die Treppe führt in das geräumige Schlafzimmer, das von einem luxuriösen Badezimmer begleitet wird, das mit einer Badewanne, einer Duschkabine und einem WC ausgestattet ist.

3. Etage: Ein heller Arbeitsraum auf der obersten Etage vervollständigt das Raumangebot und bietet einen inspirierenden Blick auf die Umgebung.

Die Wohnung ist komplett möbliert und renoviert, um höchsten Komfort zu bieten.

Ein Balkon und eine Terrasse laden dazu ein, den Rheinblick zu genießen.

Die Wohnung verfügt über Parkettboden.

Zwei Schlafzimmer bieten Platz für individuelle Bedürfnisse, eins davon mit einem französischen Bett.

Die separate Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter eine Mikrowelle, eine Spülmaschine und eine Waschmaschine.

Neben einem großzügigen Badezimmer im Obergeschoss verfügt die Wohnung auch über ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Nichtraucherobjekt.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung sorgt. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und S-Bahn ermöglicht eine bequeme Mobilität in alle Richtungen.

Diese exklusive Maisonette-Wohnung bietet nicht nur eine erstklassige Ausstattung und einen traumhaften Rheinblick, sondern auch eine erstklassige Lage und eine ruhige Atmosphäre, die das Wohnen zu einem wahren Genuss macht.

Miete inkl. Nebenkosten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausdruck am 17.05.2024