Angebot Nr. AG64516

Helle, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Köln-Raderberg!

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	2.450,00 EUR pro Monat	106,00 qm	3,0	31.12.2024

Weitere Daten

Stadtteil	- Raderberg
Kaution	3.500,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja

Ausstattung

- 2 Schlafräume
- Balkon
- Bettwäsche/Handtüche..
- Fernseher
- löffelfertig
- Spülmaschine
- Anschluss: Tel
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- **Technik**
- TV
- Bad/ Wanne
- Bett: doppel
- Einbauküche
- Geschirr/Besteck
- Mikrowelle
- PKW Stellplatz
- Fliesen
- Einbauküche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://koeln.homecompany.de/de/object/AG64516

Beschreibung

Helle, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Köln-Raderberg!
Exklusiv und geschmackvoll eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Raumaufteilung, W-Lan-Zugang und schickem Linoleum in den Wohnbereichen!
Das Herzstück der Wohnung ist der offene, über 40 qm große Wohn-/Essbereich mit angrenzendem langen Sonnenbalkon, der mit Bangkirai-Holz verlegt ist.
An das Schlafzimmer, welches mit einem Doppelkammer-Wasserbett (voll beruhigt, 200x200 cm) ausgestattet ist, grenzt ein begehbarer Ankleideraum und auch aus diesem Zimmer gelangt man auf den großen Südbalkon.
Das dritte Zimmer dient als Büro sowie Gästezimmer: ein großes Schlafsofa und ein Schreibtisch sind vorhanden.
In der hellen, modernen Küche lädt eine erhöhte Sitzecke zum Verweilen ein. Ausgestattet ist sie mit: Cerankochfeld, Spülmaschine, Einbau-Backofen und Mikrowelle (beides erhöht in Arbeitshöhe), Dampfgarer, Kaffeemaschine, Toaster, Wassersprudler.
Auch im Badezimmer mit Badewanne, Toilette und zwei Waschbecken sowie der separaten Gästetoilette zieht sich das Konzept "hell - modern - weiß" durch.
Ein Waschmaschinen- und Trockenraum befindet sich ebenso wie ein Kinderwagen-/Fahrradraum im Keller (Waschmaschine zur Alleinnutzung).
Die Monatsmiete beträgt 2.450,00 EURO inkl. a Nebenkosten (Gas, Wasser, Telefon, W-Lan, TV über Internet, GEZ), zuzgl. Strom zur Selbstanmeldung. Einmal in der Woche wird die Wohnung gereinigt. Die Kosten für die Endreinigung nach Auszug betragen 180,-EUR.
Nur 7 Gehminuten vom Rhein entfernt liegt diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Köln-Raderberg.
Ebenfalls ist man in 5 Minuten im Raderberger Park, der sich bis zum Grüngürtel erstreckt.
In der Brühler Straße befindet sich ein gutes Brauhaus, REWE, Apotheken u.a. sind fußläufig erreichbar.
Fast vor der Tür ist eine Bushaltestation, die sowohl zum Dom als auch nach Bonn führt.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 16.04.2024
Energieausweis-Art: nach Verbrauch
Energieverbrauch/bedarf: 79 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C
Primärenergieträger: schweres Erdgas

Ausdruck am 18.05.2024

HomeCompany Köln - HomeCompany HSP GmbH
Dellbrückerstr. 40, 51067 Köln - Tel.: +49 221 42 31 07 74 - Fax: +49 228 96 53 325 - E-Mail.: koeln@homecompany.de
Geschäftsführung: Gerrit B. Storch - Registergericht: Amtsgericht Bonn - USt.-IdNr.: DE122121700 - Aufsichtsbehörde: Stadt Bonn, Amt für Gewerbeangelegenheiten Berliner Platz 2 in 53111 Bonn