## Angebot Nr. AG63828

# 3-Zimmer-Wohnung in Pulheim - vor den Toren Kölns!

| Miete auf Zeit | Miete inkl. NK | Wohnfläche ca. | Zimmer | Frei ab |
|---|---|---|---|---|
| Wohnung | 875,00 EUR pro Monat | 70,00 qm | 3,0 | 31.03.2025 |

## Weitere Daten

| | |
|---|---|
| Stadtteil | |
| Kaution | 1.700,00 EUR |
| Etage | 2.Stock |
| Frei bis | unbegrenzt |
| Mind. Mietzeitraum | 185 Tage |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |

## Ausstattung

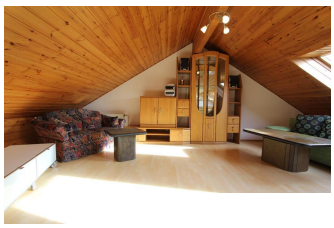
- Waschmaschine
- löffelfertig
- Einbauküche
- Bett: doppel
- Fliesen
- **Badezimmer**
- mit Waschmaschine
- **Bodenbelag**
- Laminat
- **Küche**
- Einbauküche
- Bad/ Wanne
- Geschirr/Besteck
- Bettwäsche/Handtüche..
- Laminat
- Fliesen

## Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://koeln.homecompany.de/de/object/AG63828



## Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Pulheim - vor den Toren Kölns!
Zeitlos neutral eingerichtete Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses!
Kombinierter Wohn-Küchenbereich, die offene Küche ist voll ausgestattet. Zweckmäßiges Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Waschmaschine vorhanden. Schlafzimmer mit Doppelbett und reichlich Stauraum dank Einbauschränken. Ein zweiter Raum kann als Büro genutzt werden. 2 Abstellkammer runden das grundsolide Angebot ab.
Miete inklusive Nebenkosten.
Gute Lage, Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fussläufig erreichbar. Circa 16 km bis zum Kölner HBF (mit dem Regionalexpress dauert die Fahrt circa 15 Minuten. Der Fußweg bis zum Bahnhof Pulheim beträgt ebenfalls 15 Minuten).
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausdruck am 18.05.2024

HomeCompany Köln - HomeCompany HSP GmbH
Dellbrückerstr. 40, 51067 Köln - Tel.: +49 221 42 31 07 74 - Fax: +49 228 96 53 325 - E-Mail.: koeln@homecompany.de
Geschäftsführung: Gerrit B. Storch - Registergericht: Amtsgericht Bonn - USt.-IdNr.: DE122121700 - Aufsichtsbehörde: Stadt Bonn, Amt für Gewerbeangelegenheiten Berliner Platz 2 in 53111 Bonn