Angebot Nr. AG63805

Top-Wohnung in Köln - Ossendorf!

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.750,00 EUR pro Monat	75,00 qm	3,0	01.06.2024

Weitere Daten

Stadtteil	- Ossendorf
Kaution	3.500,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

Ausstattung

- Anschluss: Kabel
- 2 Schlafräume
- Bett: Bettsofa
- Mikrowelle
- Einbauküche
- Trockner
- PKW Garage
- Fliesen
- Bett: Hochbett
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Teppich
- **Küche**
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- Fernseher
- Bett: doppel
- löffelfertig
- Geschirr/Besteck
- Bettwäsche/Handtüche..
- Bad/ Dusche
- Holzdielen
- Teppich
- Fliesen

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://koeln.homecompany.de/de/object/AG63805

Beschreibung

Top-Wohnung in Köln - Ossendorf!
Sie arbeiten am Butzweilerhof und sind auf der Suche nach einer möblierten Wohnung, die ausgefallen, schick und keine 5 Minuten entfernt vom Arbeitsplatz ist?
Dann haben wir, Ihre Agentur für Wohnen auf Zeit, genau das richtige Angebot für Sie:
Im Landhausstil möblierte 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung ist durch und durch ein absoluter Hingucker. Und gleichzeitig verströmt sie durch raffinierte Highlights Gemütlichkeit pur. Diese Details sind zum Beispiel die traumhaften Gemälde im Wohnzimmer, ein angedeuteter Kamin im Schlafzimmer, "Alexa" oder ein kleines Ablegekörbchen für das Handy neben dem WC im Badezimmer.
Ausstattung:
- Wohnküche mit einer neuen Einbauküche (ausgestattet mit allen nötigen Elektrogeräten, wie z. B. Ceranfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle) und einem Holzesstisch für 4 Personen
- Wohnzimmer mit Sofa und Fernseher
- Schlafzimmer mit Boxspringbett, großem Kleiderschrank
- Büro oder Gästezimmer mit Bettsofa, Kleiderschrank, TV-Gerät und Schreibtisch
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC
- im Keller eigener Waschraum mit Waschmaschine, Trockner

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi.
Ein Garagenstellplatz kann zusätzlich gebucht werden.
Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Schwimmbad und Sauna), Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Der Rochuspark ist ebenfalls fußläufig gut erreichbar.
Circa 3 Minuten bis zur nächsten Haltestelle (Margaretastraße) - Fahrtzeit bis zur Kölner Innenstadt: circa 15 Minuten. Perfekte Anbindung an die A57 (Richtung Düsseldorf, Ruhrgebiet, Niederrhein).
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 30.11.2032
Baujahr Gebäude: 1932
Energieausweis: nach Bedarf
Energieverbrauch: 139,8 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: G
Primärer Energieträger: Erdgas LL

Ausdruck am 17.05.2024

HomeCompany Köln - HomeCompany HSP GmbH
Dellbrückerstr. 40, 51067 Köln - Tel.: +49 221 42 31 07 74 - Fax: +49 228 96 53 325 - E-Mail.: koeln@homecompany.de
Geschäftsführung: Gerrit B. Storch - Registergericht: Amtsgericht Bonn - USt.-IdNr.: DE122121700 - Aufsichtsbehörde: Stadt Bonn, Amt für Gewerbeangelegenheiten Berliner Platz 2 in 53111 Bonn